

Koncepcja programowo-przestrzenna osiedla mieszkaniowego Viktoria Park w Nieklonicach.

JEDNOSTKA STRUKTURALNA 1, Dz. 251/11
(WARIANT III KONDYGNACJE)
BILANS TERENU

POW. TERENU	0,8756 ha
POW. ZABUDOWY	2187,83 m ²
TERENY BIO. CZYNNNE	2630 m ² (min. 30%)
MIEJSCA POSTOJOWE	ILOŚĆ: 60*

*LOKALIZOWANE NA DZIAŁCE I PRZYLEGŁYCH PASACH DROGOWYCH

BILANS ZABUDOWY	P.U.	ILOŚĆ
MIESZKANIA (2 x B)	1377,22 m ²	40
KOMUNIKACJA	344,30 m ²	
USŁUGI	1162,49 m ²	
GARAŻE	143,10 m ²	9
ŁĄCZNA POW. UŻYTKOWA		3027,11 m ²

JEDNOSTKA STRUKTURALNA 2, Dz. 265
(WARIANT III KONDYGNACJE)
BILANS TERENU

POW. TERENU	1,2377 ha
POW. ZABUDOWY	5107,74 m ²
TERENY BIO. CZYNNNE	3720 m ² (min. 30%)
MIEJSCA POSTOJOWE	ILOŚĆ: 304*

*LOKALIZOWANE NA DZIAŁCE I PRZYLEGŁYCH PASACH DROGOWYCH

BILANS ZABUDOWY	P.U.	ILOŚĆ
MIESZKANIA (3xA,6xB)	11184 m ²	304
KOMUNIKACJA	2451,72 m ²	
ŁĄCZNA POW. UŻYTKOWA		12258,58 m ²

JEDNOSTKA STRUKTURALNA 3
Dz. 251/1, 251/2, 251/1
BILANS TERENU

POW. TERENU	2,4332 ha
POW. ZABUDOWY	7121,75 m ²
TERENY BIO. CZYNNNE	7300 m ² (min. 30%)
MIEJSCA POSTOJOWE	ILOŚĆ: 172*

*LOKALIZOWANE NA DZIAŁCE I PRZYLEGŁYCH PASACH DROGOWYCH

BILANS ZABUDOWY	P.U.	ILOŚĆ
MIESZKANIA (78xC)	11082,8 m ²	156
KOMUNIKACJA	312 m ²	
ŁĄCZNA POW. UŻYTKOWA		11394,80 m ²

JEDNOSTKA STRUKTURALNA 4
Dz. 734/33, 734/34, 734/35, 734/36, 734/29, 734/30.
(WARIANT III KONDYGNACJE)
BILANS TERENU

POW. TERENU	0,8173 ha
POW. ZABUDOWY	2174,28,30 m ²
TERENY BIO. CZYNNNE	2451,9 m ² (min. 30%)
MIEJSCA POSTOJOWE	ILOŚĆ: 96*

*LOKALIZOWANE NA DZIAŁCE I PRZYLEGŁYCH PASACH DROGOWYCH

BILANS ZABUDOWY	P.U.	ILOŚĆ
MIESZKANIA (4xB,8xC)	3905,9 m ²	96
KOMUNIKACJA	720,57 m ²	
ŁĄCZNA POW. UŻYTKOWA		4626,47 m ²

JEDNOSTKA STRUKTURALNA 1, Dz. 251/11
(WARIANT IV KONDYGNACJE)
BILANS TERENU

POW. TERENU	0,8756 ha
POW. ZABUDOWY	2187,83 m ²
TERENY BIO. CZYNNNE	2630 m ² (min. 30%)
MIEJSCA POSTOJOWE	ILOŚĆ: 60*

*LOKALIZOWANE NA DZIAŁCE I PRZYLEGŁYCH PASACH DROGOWYCH

BILANS ZABUDOWY	P.U.	ILOŚĆ
MIESZKANIA (2 x B)	1836,29 m ²	54
KOMUNIKACJA	459,07 m ²	
USŁUGI	1162,49 m ²	
GARAŻE	143,01 m ²	9
ŁĄCZNA POW. UŻYTKOWA		3600,95 m ²

JEDNOSTKA STRUKTURALNA 2, Dz. 265
(WARIANT IV KONDYGNACJE)
BILANS TERENU

POW. TERENU	1,2377 ha
POW. ZABUDOWY	5107,74 m ²
TERENY BIO. CZYNNNE	3720 m ² (min. 30%)
MIEJSCA POSTOJOWE	ILOŚĆ: 408*

*LOKALIZOWANE NA DZIAŁCE I PRZYLEGŁYCH PASACH DROGOWYCH

BILANS ZABUDOWY	P.U.	ILOŚĆ
MIESZKANIA (3xA,6xB)	13075,81 m ²	408
KOMUNIKACJA	3268,95 m ²	
ŁĄCZNA POW. UŻYTKOWA		16344,77 m ²

JEDNOSTKA STRUKTURALNA 4
Dz. 734/33, 734/34, 734/35, 734/36, 734/29, 734/30.
(WARIANT IV KONDYGNACJE)
BILANS TERENU

POW. TERENU	0,8173 ha
POW. ZABUDOWY	2174,28,30 m ²
TERENY BIO. CZYNNNE	2451,9 m ² (min. 30%)
MIEJSCA POSTOJOWE	ILOŚĆ: 124*

*LOKALIZOWANE NA DZIAŁCE I PRZYLEGŁYCH PASACH DROGOWYCH

BILANS ZABUDOWY	P.U.	ILOŚĆ
MIESZKANIA (4xB,8xC)	4823,98 m ²	124
KOMUNIKACJA	950,09 m ²	
ŁĄCZNA POW. UŻYTKOWA		5774,07 m ²

prawa autorskie
zastrzeżone

Autor projektu: arch. Marek Jankowski

 ArchTim
ARCHITEKTURA

Pracownia Architektury ArchTim, 75-540 Koszalin, ul. Matejki 7
tel. 94 341 02 85, tel./fax 94 347 47 47, www.archtim.pl, e-mail: tim@archtim.pl